



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-10-31

Diarienummer N163-1374/24

Handläggare

Inger Oreback

Telefon: 031-365 00 00

E-post: inger.oreback@socialnordost.goteborg.se

Revidering av priser för konferenslokaler – Stadsområde Nordost 2024

Förslag till beslut

1. Socialnämnd Nordost godkänner förslag till uppräknade och justerade priser för uthyrning av konferens- och möteslokaler på Forum och på Medborgarhuset från och med 2025-01-01
2. Socialnämnd Nordost beslutar att priserna årligen indexuppräknas enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet)
3. Prissättningen beslutas årsvis av nämnden i november för kommande år.

Sammanfattning

Socialförvaltning Nordost har en konferensverksamhet med lokaler som är bokningsbara för föreningar, privatpersoner, förvaltningar i staden samt andra externa aktörer.

Lokalerna används också för den egna nämndens och förvaltningens verksamheter.

Priserna har inte höjts sedan 2017 och intäkterna täcker inte kostnaderna för verksamheten. Förvaltningens lokaluthyrning skapar förutsättningar och ger möjligheter för olika aktörer, föreningar och boende i stadsområdet att ha tillgång till en arena för att underlätta sitt engagemang i föreningslivet eller kunna ha ett barnkalas eller en fest. Även andra aktörer har möjlighet att hyra stora lokaler till olika arrangemang, till exempel hålls val i lokalerna. Socialförvaltning Nordost föreslår att socialnämnden godkänner förslag till uppräknade och justerade priser för uthyrning av konferens- och möteslokaler på Forum, Medborgarhuset samt att priserna årligen indexuppräknas enligt PKV.

Förvaltningen anser att en höjning enligt bifogat förslag för uppräknade och förändrade priser är rimligt och i linje med Göteborgs Stads riktlinje för uthyrning av lokaler till förenings- och kulturlivet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Forum och Medborgarhuset har höga lokalkostnader samt kostnader för bemanning.

Priserna har inte höjts sedan 2017 och intäkterna täcker inte kostnaderna för verksamheten.

Den föreslagna prissättningen baseras på en uppskattning av förväntad uthyrningsfrekvens samt principen om självkostnad, där intäkter från externa hyresgäster och privatpersoner finansierar verksamheten. De prioriterade målgrupperna inom stadsområdet erbjuds möjlighet att hyra till ett rabatterat pris enligt bilaga 1 vilket innebär att viss nämndbidragsfinansiering även fortsättningsvis kommer behövas för att finansiera verksamheten.

Bedömning ur ekologisk dimension

Genom att ha möjlighet att boka lokal i närområdet minskar resandet vilket är positivt ur ett miljöperspektiv.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningens lokaluthyrning skapar förutsättningar och ger möjligheter för olika aktörer, föreningar och boende i stadsområdet att ha tillgång till en arena för att underlätta sitt engagemang i föreningslivet eller kunna ha ett barnkalas eller en fest. Detta innebär också att det finns människor som ger mer liv och rörelse i området vilket är trygghetsskapande. Även andra aktörer har möjlighet att hyra stora lokaler till olika arrangemang. Lokalerna används också som vallokaler.

Samverkan

Information i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) 2024-11-19.

Bilagor

1. Priser vid uthyrning av lokaler på konferensanläggningar Socialförvaltning Nordost 2025
2. Nuvarande priser konferenslokaler 2017 – 2024
3. Göteborgs Stads riktlinje för uthyrning av lokaler till förenings- och kulturlivet

Ärendet

Socialförvaltning Nordost har en konferensverksamhet med lokaler som är bokningsbara för föreningar, privatpersoner, förvaltningar i staden samt andra externa. Lokalerna används också för den egna nämndens och förvaltningens verksamheter. Priset för uthyrning har inte höjts sedan 2017. Förvaltningen har tagit fram förslag på nya priser från och med 2025 och föreslår att priserna årligen indexuppräknas enligt PKV oktober månad under föregående år samt att beslut skall tas i nämnden i november månad för kommande år.

Beskrivning av ärendet

Beskrivning av verksamheterna

- **Forum Kortedala Torg**

På Forum finns två lokaler; Ljusdala och Scendala. I dessa lokaler finns plats för 100 personer per lokal. Alternativt kan man boka Stordala genom att ta bort vikkväggen mellan de andra två lokalerna. I Stordala finns då plats för 200 personer.

Dagtid måndag till fredag klockan 16,30 är lokalerna bokningsbara för Socialförvaltning Nordost (interna) samt för övriga förvaltningar/bolag och andra externa som vill hyra lokal.

På vardagskvällar är lokalerna bokningsbara. Då gäller minst tre timmars bokning.

Under helg, från fredag eftermiddag samt lördag sker bokning till helgpris.

På söndagar är lokalerna bokningsbara. Då gäller minst tre timmars bokning.

- **Medborgarhuset Brahegatan, Gamlestan**

På Medborgarhuset finns fyra lokaler med olika kapacitet att boka. Ada rymmer 200 personer, Beda 100 personer, Osborn 20 personer och Källe 12 personer.

Dagtid måndag till fredag klockan 16,30 är lokalerna bokningsbara för Socialförvaltning Nordost (interna) samt för övriga förvaltningar/bolag och andra externa som vill hyra lokal.

På vardagskvällar är lokalerna bokningsbara. Då gäller minst tre timmars bokning.

Under helg, från fredag eftermiddag samt lördag sker bokning till helgpris.

På söndagar är lokalerna bokningsbara. Då gäller minst tre timmars bokning.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att en höjning enligt bifogat förslag för uppräknade och förändrade priser är rimligt och helt i linje med Göteborgs Stads riktlinje för uthyrning av lokaler till förenings- och kulturlivet. Priserna indexuppräknas årligen enligt PKV och beslutas i nämnden i november månad inför kommande år.

Förvaltningen föreslår därför att socialnämnden godkänner bifogat förslag.

Socialförvaltning Nordost

Fredrik Johansson
Förvaltningsdirektör

Niklas Lindebäck
Avdelningschef

Bilaga 1

Priser vid uthyrning av lokaler på Forum och Medborgarhuset 2025

Lokal	Uthyrningspris	Förvaltningar/Bolag Göteborgs stad	Kommersiella kunder och privatpersoner	Helger
Forum				OÅugdj nd44 035/ VÅggdjduwp sulv 406
Stordala (Max 200 pers)	270 kr/timme	535 kr/timme	1 070 kr/timme	Stordala 9 500 kr
Ljusdala (Max 100 pers)	135 kr/timme	270 kr/timme	535 kr/timme	Scendala/Ljusdala 4750 kr
Scendala (Max 100 pers)	135 kr/timme	270 kr/timme	535 kr/timme	
Medborgarhuset				OÅugdj nd44 035/ VÅggdjduwp sulv 406
Ada (Max 200 pers)	270 kr/timme	535 kr/timme	1 070 kr/timme	Ada 9 500 kr
Beda (Max 100 pers)	135 kr/timme	270 kr/timme	535 kr/timme	Beda 4 750 kr
Osborne (Max 18 pers)	75 kr/timme	100 kr/timme	150 kr/timme	
Kålle (Max 10 pers)	50 kr/timme	75 kr/timme	135 kr/timme	

Bilaga 2

Nuvarande priser 2017 - 2024

Forum

Taxa 1 - Bidragsberättigade barn-, ungdoms- och pensionärsföreningar eller andra ideella grupperingar

Stordala, max antal 200 personer - 215 kr/timme

Ljusdala, max antal 100 personer - 65 kr/timme

Scendala, max antal 100 personer - 65 kr/timme

Taxa 2 - Övriga bidragsberättigade föreningar och organisationer

Stordala, max antal 200 personer - 400 kr/timme

Ljusdala, max antal 100 personer - 140 kr/timme

Scendala, max antal 100 personer - 140 kr/timme

Taxa 3 - Kommersiella hyreskunder och privatpersoner

Stordala, max antal 200 personer - 800 kr/timme

Ljusdala, max antal 100 personer - 270 kr/timme

Scendala, max antal 100 personer - 270 kr/timme

Helgpris

Fredag till lördag kl. 02,00 - 7000 kr fast avgift

Medborgarhuset Gamlestan

Taxa 1 - Bidragsberättigade barn-, ungdoms- och pensionärsföreningar eller andra ideella grupperingar, vardagar

Ada - 135 kr/timme

Beda - 65 kr/timme

Osborne - 50 kr/timme

Källe - 40 kr/timme

Taxa 2 - Övriga bidragsberättigade föreningar och organisationer, vardagar

Ada - 270 kr/timme

Beda - 135 kr/timme

Osborne - 75 kr/timme

Källe - 50 kr/timme

Taxa 3 - Kommersiella hyreskunder och privatpersoner, vardagar

Ada - 535 kr/timme

Beda - 270 kr/timme

Osborne - 110 kr/timme

Källe - 100 kr/timme

Helgpris

Fredag till lördag kl. 02,00 - 7000 kr fast avgift



Göteborgs
Stad

Göteborgs Stads riktlinje för uthyrning av lokaler till förenings- och kulturlivet

Reglerande styrande dokument

Policy

► Riktlinje

Regel

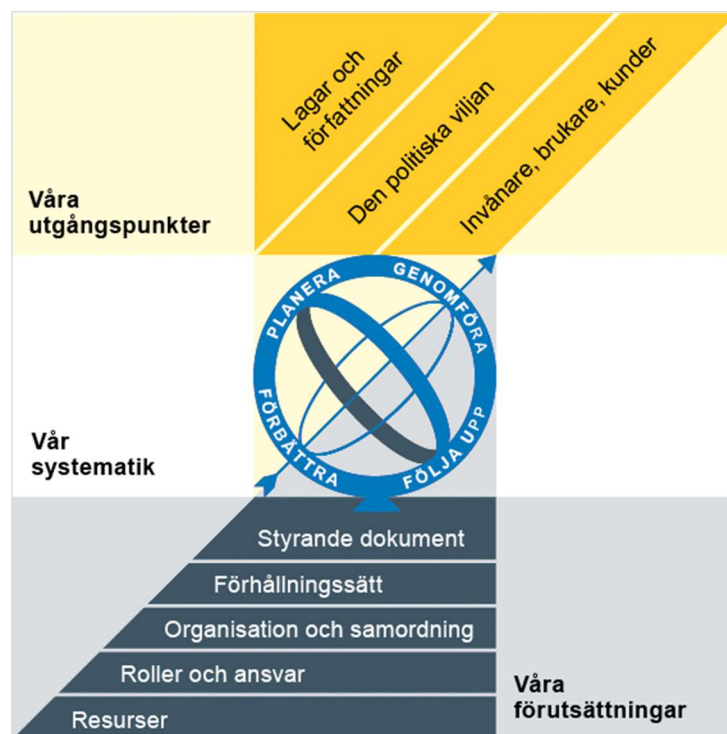
Anvisning

Rutin

Instruktion

Göteborgs Stads styrsystem

Utgångspunkterna för styrningen av Göteborgs Stad är lagar och författningar, den politiska viljan och stadens invånare, brukare och kunder. För att förverkliga utgångspunkterna behövs förutsättningar av olika slag. Stadens politiker har möjlighet att genom styrande dokument beskriva hur de vill realisera den politiska viljan. Inom Göteborgs Stad gäller de styrande dokument som antas av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen. Därutöver fastställer nämnder och bolagsstyrelser egna styrande dokument för sin egen verksamhet. Kommunfullmäktiges budget är det övergripande och överordnade styrande dokumentet för Göteborgs Stads nämnder och bolagsstyrelser.



Om Göteborgs Stads styrande dokument

Göteborgs Stads styrande dokument är våra förutsättningar för att vi ska göra rätt saker på rätt sätt. De anger vad nämnder/styrelser och förvaltningar/bolag ska göra, vem som ska göra det och hur det ska göras. Styrande dokument är samlingsbegreppet för dessa dokument.

Stadens grundläggande principer såsom demokratisk grundsyn, principer om mänskliga rättigheter och icke-diskriminering omsätts i praktisk verksamhet genom att de integreras i stadens ordinarie beslutsprocesser. Beredning av och beslut om styrande dokument har en stor betydelse för förverkligandet av dessa principer i stadens verksamheter.

De styrande dokumenten ska göra det tydligt både för organisationen och för invånare, brukare, kunder, leverantörer, samarbetspartners och andra intressenter vad som förväntas av förvaltningar och bolag. De styrande dokumenten ligger till grund för att utkräva ansvar när vi inte arbetar i enlighet med vad som är beslutat.

Styrande dokument			
Kommunala föreskrifter		Planerande och reglerande styrande dokument	
Normgivning mot enskild	Riktade styrande dokument	Planerande styrande dokument	Reglerande styrande dokument

Dokumentnamn: Göteborgs Stads riktlinje för uthyrning av lokaler till förenings- och kulturlivet			
Beslutad av: Kommunfullmäktige	Gäller för: Samtliga nämnder och styrelser i Göteborgs Stad	Diarienummer: 0602/20	Datum och paragraf för beslutet: 2020-11-12 § 21
Dokumentsort: Riktlinje	Giltighetstid: Tillsvidare	Senast reviderad: 2020-11-12 § 21	Dokumentansvarig: Avdelningschef Beslutsunderlag, utredning och styrning
Bilagor: [Bilagor]			

Innehåll

Inledning	3
Syftet med denna riktlinje.....	3
Vem omfattas av riktlinjen	3
Bakgrund	3
Koppling till andra styrande dokument	3
Riktlinje	4
Hyresgästen	4
Hyresvärden	4
Förmedlingstjänsten.....	5

Inledning

Syftet med denna riktlinje

Riktlinjerna är framtagna för att säkerställa att den verksamhet som bedrivs i stadens lokaler ligger i linje med de värderingar staden står för. Det är också angeläget att staden har ett enhetligt förhållningssätt gentemot dem som hyr lokaler och att lokalerna används på ett så effektivt sätt som möjligt.

Vem omfattas av riktlinjen

Denna riktlinje gäller tillsvidare för samtliga nämnder och styrelser i Göteborgs Stad vid uthyrning av lokaler.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2017-01-26 om ”Policy och riktlinjer samt förmedlingstjänst avseende lokalförhyrningar till föreningslivet” (Dnr 1221/13). Kommunfullmäktige beslutade därefter 2020-02-20 om ”Principer för långsiktigt hållbar hyressättning av lokaler till förenings- och kulturliv” (Dnr 1281/16). I samband med det senare beslutet beslutades det även om en förändring av förmedlingstjänstens uppdrag varpå policyn och riktlinjen behövde revideras. Den tidigare policyn och riktlinjen ersätts härmed av endast en riktlinje men med samma sakinhåll som de tidigare dokumenten.

Koppling till andra styrande dokument

I ”Göteborgs Stads riktlinje för föreningsbidrag till civilsamhället” (Dnr 0704/17) definieras föreningar och de grundläggande kraven de behöver uppfylla för föreningsbidrag. Kulturnämndens riktlinjer för kulturstöd till det fria kulturlivet (KN Dnr 0410/17) klargör kulturnämndens förhållningssätt och prioriteringar avseende fördelning av kulturstöd till det fria kulturlivet.

Riktlinje

Hyresgästen

För att få möjlighet att hyra lokaler av Göteborgs stad måste verksamheten uppfylla vissa kriterier. Detta för att säkerställa att hyresgästen delar de grundläggande värderingar som staden står för.

- Verksamheten ska främja folkhälsan, kulturlivet eller verksamhet med social eller socioekonomisk inriktning. Prioriterat för uthyrning av stadens lokaler ska vara verksamhet som drivs av föreningar och grupper som riktar sig direkt till barn/ungdomar, funktionsnedsatta och äldre göteborgare.
- De som hyr Göteborgs Stads lokaler ska utgå från grundläggande krav om alla människors lika värde och rättigheter. Här åsyftas FN:s allmänna förklaring om mänskliga rättigheter.
- Föreningar och grupper som hyr lokaler ska fungera enligt vedertagna demokratiska principer.
- De som hyr lokaler ska följa rådande lagstiftning.
- Uthyrning får inte ske till organisationer, arrangemang eller aktiviteter som bedöms kunna ge en positiv hållning till bland annat våld, rasism, alkoholmissbruk eller missbruk av narkotika.
- Uthyrning och val av hyresgäster ska ske på ett sätt som är förenligt med ordning och säkerhet och inte riskerar att skada människor eller den upplåtna byggnaden/lokalen.

Hyresvärden

- Uthyrningen av stadens lokaler ska vara ändamålsenlig, transparent och kostnadseffektiv och ske i enlighet med objektivitets- och likabehandlingsprincipen.
- Hyresvärd ansvarar för uppsikten att riktlinjen efterlevs.
- Hyresvärd råder över vem som får hyra den aktuella lokalen.
- Verksamhetens lämplighet för den aktuella lokalen ska beaktas vid uthyrning.
- Lokaler som är lämpliga för uthyrning till föreningslivet och i riktlinjen likställd verksamhet ska registreras i stadens gemensamma IT-stöd för föreningslokaler.
- Vilka lokaler som bedöms som lämpliga för uthyrning till förenings- och kulturliv bestäms av hyresvärden.

- Hyresvärd råder över prissättningen av de lokaler som hyrs ut. Idrottsanläggningar och sporthallar följer den prissättning som beslutas av Idrotts- och föreningsnämnden. Prissättningen regleras årsvis av nämnden.
- Fastighetsägaren ansvarar för att alla enkelt avhjälpta hinder i lokalen, ur ett tillgänglighetsperspektiv, åtgärdas enligt Boverkets bestämmelser.
- Avtal, eller godkännande av villkor vid uthyrning, som redogör för ansvarsfördelning mellan hyresgäst och hyresvärd ska alltid upprättas.

Förmedlingstjänsten

Förmedlingstjänsten inrättades efter ett beslut i kommunfullmäktige 2017-01-26 (Dnr 1221/13) och är placerad på Idrotts- och föreningsnämnden. Förmedlingstjänstens huvudsakliga uppgift är att förmedla och hyra ut lokaler till föreningar som uppfyller ”Göteborgs Stads riktlinje för föreningsbidrag till civilsamhället” samt kulturutövare som uppfyller ”Kulturnämndens riktlinjer för kulturstöd till det fria kulturlivet”.

Förmedlingstjänsten ska vidare;

- Arbeta samordnande med bolag och förvaltningar som har lokaler att hyra ut.
- Samarbeta med förvaltningar som stödjer föreningarna.
- Vara ett stöd till föreningarna och hyresvärd i lokalfrågor och agera mellanhyresvärd för de lokaler som ingår i stadens hyresmodell för lokaler till förenings- och kulturlivet
- Vara behjälplig i prissättningen av lokalhyran tillsammans med hyresvärd och stadens lokalsekretariat.
- Följa upp lokaleffektivitet/nyttjandegrad
- Ansvara för den övergripande uppföljningen och uppsikten av föreningslokaler.
- Vid behov administrera ”kö” till lokaler där efterfrågan är större än tillgången av lokaler.
- Bistå hyresvärdar och förvaltningar i bedömningar om föreningen uppfyller kraven i riktlinjen.
- Följa upp stadens lokalutbud till föreningar samt hyresmodellens ändamålsenlighet
- Administrera gemensamt IT-stöd för långtidsuthyrda lokaler.